



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

PASTOR - TVA D.O.O., ZAGREB

Zagreb, siječanj 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	3
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	3
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	4
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Razvojni program	5
3.1.2.	Program pretvorbe	6
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.2.	Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća	8
3.3.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	12
3.4.	Provedba programa pretvorbe	13
3.5.	Upis u sudski registar	14
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	14
4.1.	Dionice s popustom	14
4.2.	Dionice bez popusta	15
4.3.	Vraćanje pozajmica za kupnju dionica društvu C.I.O.M.	16
4.4.	Promjene vlasničke strukture do obavljanja revizije	19
4.5.	Plaćanje dionica od strane većinskih vlasnika	21
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I PODACI O POSLOVANJU	21
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	21
5.2.	Podaci o poslovanju prema financijskim izvještajima	22
5.3.	Isplata dividende	23
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	24
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	24
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	25
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	29



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Klasa: 041-03/01-01/410

Urbroj: 613-01-02-03-7

Zagreb, 20. siječnja 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA PASTOR - TVA D.O.O., Zagreb

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije poduzeća Pastor - Tvornica vatrogasnih aparata d.o.o., Zagreb, Selska cesta 90a.

Revizija je obavljena u razdoblju od 21. kolovoza 2002. do 20. siječnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o zabrani prijenosa raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike, odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90, 61/91, 25/93 i 70/93),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Pravilnik o vrsti dokumenata koje je kupac dionica, udjela, stvari i prava dužan dostaviti Hrvatskom fondu za privatizaciju prilikom sklapanja ugovora o kupnji (Narodne novine 36/96),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 1/97, 137/97, 6/98),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Zakon o privatizacijskim investicijskim fondovima (Narodne novine 109/97),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97 i 57/01),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96) i drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Pastor - Tvornica vatrogasnih aparata i automatskih instalacija d.o.o., Zagreb, do sredine lipnja 1992. djelovalo je kao holding pet društava s ograničenom odgovornošću i to:

- Pastor - Tvornica vatrogasnih aparata d.o.o., Zagreb, Selska cesta 90a,
- Pastor - Inženjering d.o.o., Zagreb - Samobor, Rakitje, Novačka 2,
- Pastor - Servis vatrogasnih aparata d.o.o., Zagreb, Selska cesta 90a,
- Pastor - Servis vatrogasnih aparata d.o.o., Skopje, Bosne i Hercegovine bb i
- Pastor - Usluge d.o.o., Zagreb, Selska cesta 90a.

Odlukom Zbora radnika od 15. lipnja 1992. od dotadašnjeg holdinga organiziraju se dva društva s ograničenom odgovornošću:

- Pastor - Tvornica vatrogasnih aparata d.o.o., Zagreb, Selska cesta 90a i
- Pastor - Inženjering d.o.o., Zagreb, Rakitje, Novačka 2.

Rješenje kojim se daje suglasnost na odluku o podjeli poduzeća donijela je Agencija za restrukturiranje i razvoj 24. lipnja 1992. Pastor - Tvornica vatrogasnih aparata d.o.o. (dalje u tekstu: Poduzeće) nastalo je integracijom poduzeća Pastor - Tvornica vatrogasnih aparata d.o.o. i Pastor - Servis vatrogasnih aparata d.o.o., te zapošljavanjem dijela zaposlenika iz Pastor - Usluga d.o.o.. Osnovna djelatnost Poduzeća je proizvodnja i servisiranje vatrogasnih aparata. Osim osnovne djelatnosti Poduzeće se bavi i projektiranjem, trgovinom, uvozom i izvozom te ispitivanjem raznih proizvoda iz područja vatrogastva. Poduzeće u svom sastavu osim proizvodnog odjela ima i sve potrebne prateće službe koje mu omogućuju da samostalno posluje uz minimalno korištenje vanjskih usluga.

Poduzeće je upisano u sudski registar pri Okružnom privrednom sudu u Zagrebu u registarskom ulošku broj 1-24079, broj rješenja Fi-10316/92 od 26. lipnja 1992. U doba pretvorbe Poduzeće je zastupao Zvonimir Šćurec, direktor. Na dan 30. lipanj 1992. u Poduzeću je radio 171 zaposlenik. Ukupni prihodi u društvu Pastor -TVA d.o.o. (stanje koje je prethodilo statusnim promjenama) iznosili su 308.586.566.- HRD, a ukupni rashodi 276.422.120.- HRD. Ukupna aktiva i pasiva iskazane su u jednakom iznosu od 324.929.000,- HRD.

2.2. Statusne i druge promjene

Upis promjene oblika ustroja pretvorbom društvenog poduzeća u dioničko društvo proveden je 28. studenoga 1994. rješenjem Okružnog privrednog suda u Zagrebu broj: Fi-27442/94. Statut dioničkog društva Pastor - Tvornica vatrogasnih aparata usvojen je na osnivačkoj skupštini održanoj 22. listopada 1994.

Na sjednici skupštine održane 8. prosinca 1995. donesen je novi statut, usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima. Organi društva su uprava, nadzorni odbor i glavna skupština. Uprava ima jednog člana, glavnog direktora, čiji mandat traje pet godina, s tim da nakon isteka mandata može biti ponovno imenovan. Upis usklađenja općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima izvršen je 12. prosinca 1996. u Trgovačkom sudu u Zagrebu rješenjem broj Tt-95/27680-2.

2.3. Vlasnički povezana društva

Uvidom u dokumentaciju, utvrđeno je da je Društvo jedini osnivač društava Pastor servis d.o.o., Zagreb, Selska cesta 90a, (osnovano u 2001.) i Pastor d.o.o., Zagreb, Selska cesta 90a (osnovano u 2002.).

Društvo je s fizičkom osobom (Goran Kerečin) osnivač društva Pastor adria avijacija d.o.o., Zagreb, Selska cesta 90a. Temeljni kapital društva iznosi 22.100,00 kn, a udjel Društva je 50%. Društvo je steklo udjel od Željke Kerečin ugovorom o prijenosu i preuzimanju poslovnog udjela od 27. veljače 2002.

Prema rješenju Kantonalnog suda u Sarajevu, broj UF/I-2024/01 od 18. ožujka 2002., Društvo je s pravnom osobom Robert s International d.o.o., Sarajevo, osnivač društva Pastor BiH d.o.o., Sarajevo, ul. Vilsonovo šetalište 10/I. Temeljni kapital društva Pastor BiH d.o.o. iznosi 10.000,- KM u novcu, a udjel Društva je 60%.

Rješenjem Osnovnog suda u Skopju, broj 1464/99 od 8. ožujka 1999., Društvo je s fizičkom osobom (Ivan Šišak) osnovalo društvo Servis Pastor Pastor Zagreb d.o.o., Skopje, Gradski zid blok br. 5. U rješenju nije naveden osnivački kapital, ali se navodi da je društvo osnovano na temelju dogovora od 13. siječnja 1999.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Na temelju odredbi članaka 6. i 10. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća upravni odbor Poduzeća donio je na sjednici održanoj 29. lipnja 1992. Odluku o pretvorbi društvenog poduzeća Pastor - Tvornica vatrogasnih aparata u dioničko društvo. Predsjednik upravnog odbora bio je Ivan Porubić, a za druge članove nema podataka. Temeljni kapital društva je procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. i iznosi 274.975.000.- HRD ili 4.999.546,- DEM (prema tečaju 1,- DEM=55.- HRD). Odluku zajedno s dokumentacijom propisanom člankom 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, osim izvješća Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske koje je dostavljeno 20. kolovoza 1992., Poduzeće je dostavilo Agenciji 30. lipnja 1992.

Dopisom od 22. srpnja 1992., Poduzeće je uputilo Agenciji zamolbu za suglasnost da se zbog izvršenih statusnih promjena u lipnju 1992. izvrši nova procjena s danom 30. lipnja 1992.

Agencija je dopisom od 6. listopada 1992. dala suglasnost Poduzeću da se nakon statusnih promjena od 26. lipnja 1992. izvrši nova procjena vrijednosti, te da se nakon novih obračuna i diobene bilance kvalitetnije izvrši postupak pretvorbe.

Ispravljene dokumente, Odluku o pretvorbi i Program pretvorbe, Poduzeće je, uz dopis, dostavilo Agenciji 15. veljače 1993.

Upravni odbor Poduzeća na sjednici održanoj 11. veljače 1993. donio je novu Odluku o pretvorbi. Temeljni kapital društva je procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 30. lipnja 1992. i iznosi 488.068.980.- HRD ili 3.365.993,- DEM (prema tečaju 1,- DEM=145.- HRD). Dijeli se na 33 659 dionica čija je nominalna vrijednost 100,- DEM po dionici. Određeno je da će se zaposlenima i ranije zaposlenima ponuditi na prodaju 16 829 dionica po uvjetima utvrđenim Odlukom.

Nakon proteka roka za upis dionica ponuđenih zaposlenima u Poduzeću, onaj dio Poduzeća koji odgovara neupisanom dijelu svih dionica, ponudit će se na prodaju svim pravnim i fizičkim osobama u cjelini ili po idealnim dijelovima i to javnim prikupljanjem ponuda ili neposrednom pogodbom. Protekom posljednjeg roka za upis dionica utvrdit će se ukupan broj upisanih, odnosno prodanih dionica. Ostatak neprodanih, odnosno neupisanih dionica prenijet će se fondovima u omjeru utvrđenim Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća. Vrijednost stanova izuzeta je iz vrijednosti društvenog kapitala.

Odluku o izmjenama i dopunama odluke donio je upravni odbor Poduzeća na sjednici održanoj 8. listopada 1994. Vrijednost temeljnog kapitala iznosi 5.142.528.000,- HRD odnosno 3.571.200,- DEM, prema tečaju 1,- DEM=1.440,- HRD i odgovara Potvrdi Fonda od 27. svibnja 1993., a sastoji se od:

- procijenjene vrijednosti društvenog kapitala u iznosu od 4.847.040.000,- HRD, odnosno 3.366.200,- DEM i
- izdanih obveznica Vlade Republike Hrvatske u iznosu 295.488.000,- HRD odnosno 205.200,- DEM.

U Odluci o izmjenama i dopunama odluke je navedeno da se osnovna glavnica dijeli na 35 712 dionica, a nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM. Zaposlenima i ranije zaposlenima ponudit će se na prodaju 16 830 dionica u iznosu 2.423.520.000,- HRD odnosno protuvrijednost 1.683.000,- DEM, što čini 50% procijenjene vrijednosti društvenog kapitala. Ostatak od preostalih 50% procijenjene vrijednosti društvenog kapitala, uvećan za iznos izdatih obveznica Vlade Republike Hrvatske (205.200,- DEM), te umanjeno za iznos rezervacija (56.100,- DEM) i eventualno neprodani dio dionica, prodati će se u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda. Odluka o izmjenama i dopunama odluke dostavljena je u Fond 17. studenoga 1994.

Iz dokumentacije nije vidljivo iz kojih razloga je Odluka o izmjenama i dopunama odluke dostavljena u Fond sa zakašnjenjem od godinu i pol dana u odnosu na datum Potvrde (27. svibanj 1993.).

3.1.1. Razvojni program

Razvojni program sadrži: položaj poduzeća na tržištu prodaje i nabave, ocjenu razvojnih mogućnosti i sposobnosti poduzeća, tehnološko-tehnički aspekt razvitka, zaštitu čovjekove okoline i zaštitu na radu, dinamiku realizacije razvojnog programa, ekonomsko financijsku analizu s određenim pokazateljima. Predviđeno je da se proširenje tržišta prodaje može očekivati samo u izvozu za što postoje realne mogućnosti, dok se tržište nabave može smatrati sigurnim. Osim tržišta Belgije i Austrije, gdje je već izvršen prodor, realne su pretpostavke proširenja tržišta na Nizozemsku i Norvešku, dok će se izvoz u Češko-Slovačku moći realizirati jedino putem barter aranžmana. Potrebe za izvoz od oko 50 000 aparata godišnje, bez zemalja bivše Jugoslavije, Poduzeće je u stanju zadovoljiti bez povećanja radne snage, uz djelomičnu modernizaciju strojnog parka i uvođenjem tehnoloških linija. Dinamika povećanja proizvodnje i prodaje treba slijediti dinamiku ulaganja u nove proizvodne linije i tehnologije uz osvrt na činjenicu da bi se i uz postojeću tehnologiju proizvodnja mogla povećati kad bi postojeće tržište tu robu moglo prihvatiti. Primijenjena tehnološka rješenja svrstavaju Pastor - Tvornicu vatrogasnih aparata u tzv. "čiste" industrije koje ne zagađuju zrak, zemlju ili vodu. Na svim strojevima predviđa se primjena najnovijih dostignuća zaštite na radu u cilju zaštite zaposlenika.

Proizvodni program Poduzeće namjerava proširiti ponudom metalne opreme za trgovinu i ugostiteljstvo te proizvodnjom metalne galanterije za građevinarstvo.

Predviđeni odlazak u mirovinu oko 15 zaposlenika u sljedećih pet godina uklopit će se u modernizaciju tako da neće biti tehnološkog viška. Ukupan broj zaposlenih trebao bi zadržati trend pada na bazi prirodnog odliva zaposlenika. Radi uvođenja nove tehnologije (informacijski sustav, proizvodne linije, automatizirani strojevi) javljat će se potreba za obrazovanijom i stručnijom radnom snagom što će se riješiti obukom postojećih zaposlenika.

Dinamika realizacije razvojnog programa najviše ovisi o uspostavi tržišta i porasta prodaje. Izrađen je za razdoblje od 1992. do 1996.

3.1.2. Program pretvorbe

Upravni odbor Poduzeća donio je na sjednici održanoj 11. veljače 1993., Program pretvorbe društvenog poduzeća u dioničko društvo. Donesen je u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Programom određen način pretvorbe, procijenjena vrijednost Poduzeća, nominalna vrijednost i broj dionica, odgovaraju podacima utvrđenim u Odluci o pretvorbi od 11. veljače 1993.

Zaposlenima i ranije zaposlenima ponudit će se na prodaju ukupno 16 829 dionica u nominalnoj vrijednosti od ukupno 1.682.900,- DEM, uz obročnu otplatu na rok od pet godina.

U roku 30 dana od dana početka primjene Odluke o pretvorbi obavijestit će se sve zainteresirane osobe iz članka 5. stavak 2. točka 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća da u roku 15 dana od objave u pisanom obliku izvijeste Poduzeće o tome žele li ostvariti svoje pravo prvenstva pri kupnji dionica i koliko dionica žele kupiti. Nakon proteka roka za upis dionica ponuđenih zaposlenima i ranije zaposlenima, onaj dio Poduzeća koji odgovara neupisanom dijelu svih dionica ponudit će se na prodaju svim pravnim i fizičkim osobama, u cjelini ili po idealnim dijelovima i to javnim prikupljanjem ponuda ili neposrednom pogodbom. Protekom posljednjeg roka za upis dionica utvrdit će se ukupan broj upisanih, odnosno prodanih dionica. Ostatak neprodanih, odnosno neupisanih dionica prenijet će se fondovima u propisanom omjeru. Vrijednost stanova izuzeta je iz vrijednosti društvenog kapitala.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna na dan 30. lipanj 1992. izradila je Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, 7. kolovoza 1992., a odnosi se na stanje u društvu Pastor - Tvornica vatrogasnih aparata d.o.o. prije statusnih promjena i podjele imovine na novoorganizirana društva i ne prikazuje knjigovodstveno stanje društvenog poduzeća Pastor - Tvornica vatrogasnih aparata osnovanog nakon statusnih promjena i podjele imovine u lipnju 1992. Kvalifikacija zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna dana je na temelju provjere najznačajnijih bilančnih pozicija.

Prema reklasificiranoj bilanci stanja na dan 30. lipanj 1992., ukupna aktiva i pasiva iskazane su u jednakom iznosu od 324.929.000.- HRD. U reklasificiranoj bilanci uspjeha za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 1992. iskazani su drugi prihodi u iznosu 46.218.000.- HRD, te drugi rashodi u iznosu 40.023.000.- HRD. Iskazana bruto dobit iznosi 7.295.000.- HRD. Izvještajem je utvrđena neispravnost obračuna revalorizacije zemljišta za lokaciju Selska cesta 90a, dok se za zemljište na lokaciji Magazinska cesta nije obavila. Navodi se da je zbog neobračunate i nepravilno obračunate revalorizacije zemljišta umanjena vrijednost poslovnog fonda.

U zaključnom dijelu izvještaja navedeno je da je godišnji obračun iskazan u skladu s propisima, te da iskazana stanja sredstava i njihovih izvora predstavljaju stvarna stanja (izuzev navedenog zemljišta u Selskoj i Magazinskoj cesti), a bilanca uspjeha financijski rezultat poslovanja obračunskog razdoblja.

3.2. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća (dalje u tekstu: Elaborat) izradio je mr. Jovan Nijemčević. U vrijeme izrade Elaborata mr. Nijemčević nije bio u radnom odnosu u Poduzeću, a također nema ugovora kao ni dokaza da je imao ovlaštenje za obavljanje poslova iz te djelatnosti.

Sastavnim dijelom Elaborata su i Elaborat o procjeni nekretnina koji je izradio Miroslav Pavić, stalni sudski vještak za procjenu nekretnina i Elaborat o procjeni osnovnih sredstava koji je izradio Aleksandar Kregar, stalni sudski vještak za strojarstvo i industrijska postrojenja. Procjena je obavljena u razdoblju od 20. srpnja do 17. kolovoza 1992. prema reklasificiranoj bilanci stanja na dan 30. lipnja 1992., kada je tečaj iznosio 1,- DEM=145.- HRD. U iskazanom knjigovodstvenom stanju nije izvršena ispravka za zemljište, što nije u skladu s primjedbom u Izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske.

U Elaboratu su iskazane sljedeće vrijednosti Poduzeća:

- knjigovodstvena vrijednost u iznosu 165.077.000.- HRD ili 1.138.462,- DEM,
- procijenjena vrijednost u iznosu 460.025.000.- HRD ili 3.172.586,- DEM.

U dopisu koji je Poduzeće dostavilo Agenciji 7. listopada 1992. navodi se da zbog izvršenih statusnih promjena u lipnju 1992. procjena nekretnina nije u potpunosti bila precizna, što je učinjeno naknadno tako što su u Elaborat ugrađena odstupanja kod procjene nekretnina.

U odnosu na Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća prema kojem je procijenjena vrijednost temeljena na knjigovodstvenim vrijednostima iskazana u iznosu 3.172.586,- DEM, u izmjenama Elaborata utvrđeno je povećanje u ukupnom iznosu 193.407,- DEM, a odnosi se na nekretnine u Selskoj cesti 90a (171.339,- DEM) i nekretnine u Magazinskoj cesti 11a (22.068,- DEM).

Primjenjujući navedeno povećanje utvrđena je procijenjena vrijednost temeljnog kapitala u iznosu 3.365.993, DEM.

U tablici u nastavku, daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Tablica broj 1

Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti

R. b.	N A Z I V	Knjigovodstvena vrijednost		Procijenjena vrijednost po Elaboratu		Procijenjena vrijednost nakon izmjena Elaborata	
		HRD	DEM	HRD	DEM	HRD	DEM
1	2	3	4	5	6	7	8
A	AKTIVA	426.022.000.-	2.938.083.-	716.647.000.	4.942.393.-	744.691.000	5.135.800.-
1	Materijalna ulaganja	147.501.000.-	1.017.248.-	446.109.000.	3.076.614.-	474.153.000	3.270.021.-
2	Nematerijalna ulaganja	43.000.-	297.-	43.000.-	297.-	43.000.-	297.-
3	Dugoročna financijska ulaganja	42.291.000.-	291.662.-	35.751.000.-	246.558.-	35.751.000.	246.558.-
4	Zalihe	109.372.000.-	754.290.-	113.802.000.	784.841.-	113.802.000	784.841.-
5	Kratkoročna potraživanja	73.698.000.-	508.262.-	73.698.000.-	508.262.-	73.698.000.	508.262.-
6	Ostala kratkoročna potraživanja	31.482.000.-	217.117.-	31.482.000.-	217.117.-	31.482.000.	217.117.-
7	Vrijednosni papiri i novčana	14.587.000.-	100.600.-	14.587.000.-	100.600.-	14.587.000.	100.600.-
8	Aktivna vremenska razgraničenja	1.175.000.-	8.104.-	1.175.000.-	8.104.-	1.175.000.-	8.104.-
9	Izvanposlovna sredstva	5.873.000.-	40.503.-	-	-	-	-
B	ODBITNE STAVKE	260.945.000.-	1.799.621.-	256.622.000.	1.769.807.-	256.622.000	1.769.807.-
1	Izuzeti stanovi	4.323.000.-	29.814.-	-	-	-	-
2	Traini ulozi	35.323.000.-	243.607.-	35.323.000.-	243.607.-	35.323.000.	243.607.-
3	Dugoročna rezerviranja	95.759.000.-	660.407.-	95.759.000.-	660.407.-	95.759.000.	660.407.-
4	Dugoročne obveze	1.647.000.-	11.358.-	1.647.000.-	11.358.-	1.647.000.-	11.358.-
5	Kratkoročne obveze	122.895.000.-	847.552.-	122.895.000.	847.552.-	122.895.000	847.552.-
6	Pasivna vremenska	998.000.-	6.883.-	998.000.-	6.883.-	998.000.-	6.883.-
VRIJEDNOST (A-B)		165.077.000.-	1.138.462.-	460.025.000.	3.172.586.-	488.069.000	3.365.993.-

Pri izračunavanju knjigovodstvene vrijednosti Poduzeća u sredstva (aktivu) i izvore sredstava (pasivu) uključena su sredstva zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja. U skladu s Odlukom o pretvorbi društvenog poduzeća, kod izračuna procijenjene vrijednosti poduzeća, vrijednost stanova i stambenih zgrada nije uključena u procjenu.

- Elaborat o procjeni nekretnina

U uvodnom dijelu Elaborata o procjeni nekretnina navodi se da je procjena izvršena na temelju projektne dokumentacije koju posjeduje vlasnik, izmjere objekata te utvrđivanja stvarnog stanja objekata u cilju procjene fizičkog stanja uporabljivosti za pojedine sklopove odnosno vrste radova po strukturama. Primijenjene su metode iz Priručnika za pretvorbu društvenih poduzeća, Uputstva o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti ekspropriiranih objekata (Narodne novine 52/84), važećih zakonskih odredbi i standarda u graditeljstvu, te podaci gradskih službi o vrijednosti zemljišta, kao i podaci javnih i komunalnih poduzeća, te tržišne vrijednosti s 31. prosincem 1991. Predmet procjene bile su nekretnine u Zagrebu i Splitu.

Procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 2.968.663,- DEM, od čega se na nekretnine u Zagrebu odnosi 2.773.636,- DEM, a na poslovni prostor u Splitu 195.027,- DEM.

Nekretnine u Zagrebu na lokaciji Selska cesta 90a sastoje se od zemljišta ukupne površine 8 257m², upisanog na zemljišno knjižnom izvatku broj 19 302, na kojem su izgrađene upravna zgrada, proizvodna hala, objekt punjenja CO₂ bočica, skladište komprimiranih plinova, skladište zapaljivih materijala te prototipna radionica i 1 368 m² upisanog na zemljišno knjižnom izvatku broj 3 010 na kojemu se nalazi dvorište, s upisanim pravom korištenja radi izgradnje tvorničkih objekata. Bruto građevinska površina iznosi 5 646,77 m². Procijenjena vrijednost nekretnina na ovoj lokaciji u iznosu 2.532.080,- DEM odnosi se na zemljište u iznosu 648.729,- DEM, priključke u iznosu 240.218,- DEM, objekte u iznosu 1.532.749,- DEM i vanjsko uređenje u iznosu 110.384,- DEM.

Uvidom u dokumentaciju utvrđeno je da pri obračunu procijenjene vrijednosti zemljišta i priključaka nisu korištene cijene nadležnih gradskih tijela.

Nastavno, u tablici broj 2 daje se pregled obračuna procijenjene vrijednosti zemljišta i priključaka utvrđene u Elaboratu o procjeni nekretnina i procijenjene vrijednosti ustanovljene obračunom cijena nadležnih gradskih tijela, što se primjenjuju za drugu gradsku zonu.

Tablica broj 2

Vrijednost zemljišta i priključaka po Elaboratu o procjeni nekretnina i gradskim odlukama za lokaciju Selska cesta 90a

Opis vrijednosti zemljišta i priključaka	Elaboratom procijenjene vrijednosti zemljišta i priključaka			Vrijednosti zemljišta i priključaka obračunane po cijenama iz gradskih odluka		
	Površina u m ²	Cijena DEM/m ²	Obračunano u DEM	Površina u m ²	Cijena DEM/m ²	Obračunano u DEM
Priprema	5.646,77	26,-	146.816,-	5.646,77	29,-	163.756,-
Renta	5.646,77	19,-	107.288,-	5.646,77	22,-	124.229,-
KIP	5.646,77	22,90	129.359,-	5.646,77	150,-	847.016,-
KZP	5.646,77	39,20	221.243,-	5.646,77	103,-	581.617,-
Ukupno	5.646,77	107,10	604.706,-	5.646,77	304,-	1.716.618,-
Prometna	9.625,00	41,-	394.625,-	9.625,00	41,-	394.625,-
Sveukupno	-	148,10	999.331,-	-	345,-	2.111.243,-

Nekretnine u Zagrebu na lokaciji Magazinska cesta 11a, s upisanim pravom korištenja u korist društvenog poduzeća Pastor - Tvornica vatrogasnih aparata i automatskih instalacija, sastoji se od zemljišta površine 944 m², upisanog na zemljišno knjižnom izvatku broj 17 867, na kojemu je izgrađen poslovni prostor i skladište. Bruto građevinska površina iznosi 762,79 m².

Procijenjena vrijednost nekretnina na ovoj lokaciji u iznosu 241.556,- DEM odnosi se na zemljište u iznosu 73.029,- DEM, priključke u iznosu 36.143,- DEM, objekte u iznosu 129.724,- DEM i vanjsko uređenje u iznosu 2.660,- DEM. Navodi se da je procjena priključaka provedena na temelju podataka komunalnih poduzeća i stvarnih troškova. Uvidom u dokumentaciju utvrđeno je da pri obračunu procijenjene vrijednosti zemljišta i priključaka nisu korištene cijene nadležnih gradskih tijela.

U tablici broj 3 daje se pregled obračuna procijenjene vrijednosti zemljišta utvrđene u Elaboratu o procjeni nekretnina i procijenjene vrijednosti ustanovljene obračunom cijena nadležnih gradskih tijela, što se primjenjuju za drugu gradsku zonu.

Tablica broj 3

Vrijednost zemljišta i priključaka po Elaboratu o procjeni nekretnina i gradskim odlukama za lokaciju Magazinska 11a

Opis vrijednosti zemljišta i priključaka	Elaboratom utvrđena vrijednost zemljišta i priključaka			Vrijednost zemljišta i priključaka obračunana po cijenama iz gradskih odluka		
	Površina u m ²	Cijena DEM/m ²	Obračunano u DEM	Površina u m ²	Cijena DEM/m ²	Obračunano u DEM
Priprema	762,79	45,00	34.325,-	762,79	29,-	22.121,-
Renta	762,79	-	-	762,79	22,-	16.781,-
KIP	762,79	22,69	17.308,-	762,79	150,-	114.418,-
KZP	762,79	28,18	21.495,-	762,79	39,-	29.749,-
Ukupno	762,79	95,87	73.128,-	762,79	240,-	183.069,-
Prometna	944,00	41,00	38.704,-	944,00	41,-	38.704,-
Sveukupno	-	-	111.832,-	-	-	221.773,-

Do razlika vrijednosti na navedenim nekretninama u ukupnom iznosu 1.221.853,- DEM došlo je jer pri procjeni zemljišta i priključaka nisu uzete cijene za II zonu nadležnih gradskih tijela za troškove pripreme, rente, KIP-a i KZP-a, za lipanj 1992. Prigodom utvrđivanja vrijednosti KIP-a i KZP-a po cijenama iz gradskih odluka korišteni su podaci Gradskog zavoda za izgradnju i uređenje za veljaču 1992., a za obračun troškova pripreme podaci za prosinac 1991.

Prema Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91) u postupku procjene vrijednosti građevinskog zemljišta treba se koristiti cijenama nadležnih općinskih organa, kao i stvarnim usporednim tržišnim cijenama uzimajući u obzir lokaciju, opremljenost i atraktivnost građevinskog zemljišta.

3.3. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Fond je 27. svibnja 1993. donio Potvrdu broj 05-07/92-06/772, kojom se Poduzeću daje suglasnost na namjeravanu pretvorbu. Prema Potvrdi, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo s osnovnom glavnicom u iznosu 5.142.528.000.- HRD, odnosno protuvrijednost 3.571.200,- DEM (prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan davanja potvrde 1,- DEM=1.440.- HRD).

Sastoji se od procijenjene vrijednosti poduzeća u iznosu 4.847.040.000.- HRD, odnosno 3.366.000.- DEM i izdatih obveznica Vlade Republike Hrvatske za restrukturiranje gospodarstva u iznosu 295.488.000.- HRD, odnosno 205.200.- DEM. Nominalna vrijednost dionice iznosi 144.000.- HRD, odnosno 100.- DEM. Zbog neriješenih vlasničkih odnosa na zemljištu, k.č. 5531/2, z.k.ul. 3010 k.o. Zagreb, površine 1 368 m², procijenjene vrijednosti 80.784.000.- HRD odnosno 56.100.- DEM, rezervirano je 561 dionica.

Potvrdom je određeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a u iznosu 2.423.520.000.- HRD, odnosno 1.683.000.- DEM što čini 50% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Ostatak od preostalih 50% procijenjene vrijednosti uvećan za vrijednost izdatih obveznica Vlade Republike Hrvatske (205.200.- DEM), te umanjen za rezervirane dionice nominalne vrijednosti 56.100.- DEM i eventualno neprodani dio dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a prodaje se u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

Potvrdom je Fond obvezao Poduzeće da Odluku o pretvorbi treba uskladiti s ovom Potvrdom prije upisa u sudski registar.

3.4. Provedba programa pretvorbe

Iz Potvrde kojom se daje suglasnost Poduzeću na namjeravanu pretvorbu uvrđeno je da će se Poduzeće pretvoriti u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 2.423.520.000.- HRD, odnosno protuvrijednost 1.683.000.- DEM, što čini 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Ostatak procijenjene vrijednosti umanjen za rezervacije, te eventualno neprodani dio dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća predviđeno je prodati u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

Na temelju Odluke o pretvorbi i potvrde Fonda od 27. svibnja 1993., Poduzeće je 2. lipnja 1993. putem javnog glasila objavilo poziv za upis i otkup dionica s popustom. U pozivu je određeno da se uz popust može otkupiti najviše 50,0% ukupno utvrđenog broja dionica. Sve osobe koje su po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća imale pravo na kupnju dionica s popustom pozvane su podnijeti ponudu u roku osam dana po objavi poziva. Zaposleni i ranije zaposleni imali su pravo prvenstva na upis i otkup dionica. Prema izvještaju o rezultatima upisa utvrđeno je da su dionice s popustom u cijelosti upisane od strane 218 dioničara. Ukupno je uz popust prodano 16 831 dionica ili 47,13% temeljnog kapitala

Zbog neriješenih vlasničkih odnosa, Fond je rezervirao 561 dionicu nominalne vrijednosti 56.100.- DEM, te 2 052 dionice nominalne vrijednosti 205.200.- DEM na temelju izdanih obveznica Vlade Republike Hrvatske. Ukupno je u Fondu rezervirano 2 613 dionica ili 7,32% temeljnog kapitala.

U drugom dijelu postupka prodaje Poduzeća, Fond je 27. svibnja 1994. prodao ostatak od 16 268 dionica nominalne vrijednosti 1.626.800.- DEM ili 45,55% temeljnog kapitala grupi ponuditelja na čelu s Ladislavom Biškupecom.

3.5. Upis u sudski registar

Osnivačka skupština Društva održana je 22. listopada 1994. Predstavljani su i prihvaćeni rezultati o upisu i uplati dionica te usvojen osnivački akt i statut.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 28. studenoga 1994. obavljen je upis promjene oblika organiziranja društvenog poduzeća u dioničko društvo pod nazivom Pastor - Tvornica vatrogasnih aparata d.d. Zagreb, Selska cesta 90a. Za zastupanje Društva u zemlji i inozemstvu ovlašten je direktor Ladislav Biškupec.

U tablici broj 4 dana je početna vlasnička struktura.

Tablica broj 4

Početna struktura vlasništva dionica

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	Vrijednost u DEM	Udjel u %
1.	mali dioničari (kupci uz popust)	16 831	1.683.100,-	47,13
2.	grupa na čelu s Ladislavom Biškupecom	16 268	1.626.800,-	45,55
3.	Fond (obveznice i rezervacije)	2 613	261.300,-	7,32
UKUPNO		35 712	3.571.200,-	100,00

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

Nakon provedene pretvorbe, u razdoblju od 1994. do 2002. vlasnička struktura Društva mijenjala se je na sljedeće načine: prijenosom dionica s popustom na druge stjecatelje, prijenosom dionica u portfelj Fonda nakon raskida ugovora, kupoprodajom otplaćenih dionica, stjecanjem dionica u kuponskoj privatizaciji, preuzimanjem, te stjecanjem vlastitih (trezorskih) dionica.

4.1. Dionice s popustom

Dana 2. lipnja 1993. objavljen je poziv za upis i prodaju dionica. Na prodaju uz popust ponuđeno je 16 830 dionica, što predstavlja 47,13% procijenjene vrijednosti poduzeća. Zbog velikog interesa zaposlenih i ranije zaposlenih za dionicama izvršeno je proporcionalno umanjenje traženog iznosa, tako da je pojedinac uz popust mogao upisati maksimalno 81 dionicu. Fond je 19. lipnja 1993. s 218 dioničara zaključio ugovore o kupnji. Prodana je 16 831 dionica nominalne vrijednosti 1.683.100,- DEM, odnosno 2.423.664.000,- HRD (po tečaju 1,- DEM=1.440,- HRD). Dio dioničara (njih 90) izvršio je uplatu u cijelosti starom deviznom štednjom, dok su preostali ugovorili obročnu otplatu na rok pet godina u 60 obroka, a prvi obrok dospijeva sedam dana od dana zaključenja ugovora. Preostale obroke po ugovoru kupci su se obvezali platiti u 59 mjesečnih obroka s time da se vrijednost neplaćenog dijela upisanih dionica revalorizira u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća. Prema potvrdi o uplaćenom iznosu Hrvatske kreditne banke za obnovu i razvitak od 1. srpnja 1993. razvidno je da je na ime prvog obroka uplaćen iznos od 355.870.068,- HRD.

U listopadu 1996. Fond je s malim dioničarima zaključio 108 dodataka ugovora o prodaji dionica, radi produljenja roka obročne otplate. Kupci su se prema dodatku ugovora obvezali ugovorenu cijenu otplatiti obročnom otplatom u roku 20 godina. U slučaju neplaćanja tri dospelja obroka, ugovor se raskida, a neotplaćene dionice prenose se Fondu. Do početka obavljanja revizije (kolovoz 2002.), Fond je raskinuo četiri ugovora i 128 neotplaćenih dionica prenio u svoje vlasništvo.

Dioničarima (zaposlenicima) koji su kupili dionice uz popust mjesečni obroci obustavljeni su od plaće dok su umirovljenici vršili uplate na blagajni Društva. Zaključno s kolovozom 2002., mali dioničari su od upisanih 16 831 dionice otplatili 15 409 dionica ili 91,55%.

4.2. Dionice bez popusta

Po okončanju prvog dijela postupka prodaje Poduzeća, u kojem je 16 831 dionica prodana s popustom, a 2 613 dionica rezervirao Fond, ostatak od 16 268 dionica, nominalne vrijednosti 1.626.800,- DEM ili 45,55% osnovne glavnice, Fond je trebao ponuditi na prodaju u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

U listopadu 1993. Fond je objavio oglas o prodaji 16 268 dionica Društva. Prema zapisniku s otvaranja ponuda za kupnju dionica od 18. listopada 1993., ponude su poslala društva Rudar d.d., Zagreb i MI-STAR s p.o., Zagreb. Nakon razmatranja ponuda komisija Fonda je konstatirala da je ponuda društva Rudar d.d. iz Zagreba povoljnija s obzirom da se nudi cijena viša od nominalnog iznosa (1.726.800,- DEM), plaćanje u roku sedam dana od potpisivanja ugovora i dokapitalizacija u iznosu od 1.000.000,- DEM uz bankarsku garanciju.

Društvo je 26. studenoga 1993. uputilo Fondu zahtjev za ponavljanje natječaja. U zahtjevu je navedeno da su zaposlenici zainteresirani za kupnju preostalih dionica, ali zbog nedovoljne informiranosti nisu na vrijeme dostavili ponudu. Također je navedeno da su spremni ponuditi povoljnije uvjete za kupnju preostalog dijela dionica od svakog drugog ponuditelja, da će uplatu izvršiti u gotovini, te da su spremni založiti i osobnu pokretnu i nepokretnu imovinu.

Upravni odbor Fonda je na svojoj 18. sjednici održanoj 7. prosinca 1993. uvažio zahtjev i donio odluku da se natječaj ponovi.

U veljači 1994. Fond je ponovio nadmetanje. Prema zapisniku s otvaranja ponuda od 28. veljače 1994., pristiglo je pet ponuda i to od Mate Baričevića, Ljube Mikulića, Zvezdana Milkovića, društva Rudar d.d., Zagreb, te od grupe ponuditelja (zaposlenici Društva) na čelu s Ladislavom Biškupecom.

Grupa ponuditelja (njih 117) je 25. veljače 1994. zaključila ugovor o međusobnim pravima i obvezama za kupovinu dionica. Ugovorom se svaki od ponuditelja obvezao kupiti određeni broj dionica. Tako je Ladislav Biškupec dao ponudu za kupnju 806 dionica, njih 13 (Džapo Josip, Gadže Rudolf, Ištvančić Juraj, Kondenaro Božidar, Kušter Zvonimir, Lončarić Đurđa, Lončarić Mladen, Milošević Radenko, Perlić Zlatko, Račić Rene, Simeunović Boris, Smrček Josip i Telišman Vjekoslav) za kupnju 794 dionice, dok je preostalih 103 dioničara dalo ponudu za kupnju od deset do 100 dionica. Ladislav Biškupec je opunomoćen da ih zastupa pred Fondom i da izvrši uplatu sredstava za kupnju dionica za svakog pojedinačno.

Grupa ponuditelja je za navedeni paket dionica ponudila 1.631.100,- DEM na način da 60% iznosa uplati u roku sedam dana od potpisivanja ugovora, a ostatak u jednakim mjesečnim obrocima kroz pet godina.

Komisija Fonda za valorizaciju ponuda izabrala je dvije ponude i to od Mate Baričevića koji nudi plaćanje 1.850.000,- DEM jednokratnom uplatom u DEM i dokapitalizaciju od 1.355.000,- DEM, te od društva Rudar d.d., Zagreb koje nudi plaćanje 1.800.000,- DEM u roku 7 dana od potpisivanja ugovora i dokapitalizaciju od 1.000.000,- DEM. Komisija je predložila upravnom odboru da uzevši u obzir uvjete plaćanja, dokapitalizaciju, program razvoja i program zapošljavanja djelatnika izabere bolju od ove dvije ponude. Unatoč prijedlogu komisije, upravni odbor Fonda je na 27. sjednici održanoj 19. i 26. travnja 1994., odlučio da se dionice prodaju grupi ponuditelja koje zastupa Ladislav Biškupec ukoliko daju istu ponudu kao ponuditelj Mato Baričević, ali bez dokapitalizacije.

Ugovor broj 3919013/9327 o prodaji dionica između Fonda kojeg je zastupao predsjednik Ivan Penić i grupe ponuditelja na čelu s direktorom Društva Ladislavom Biškupecom zaključen je 27. svibnja 1994. Prema ugovoru, grupa ponuditelja se obvezala za ponuđene dionice u roku sedam dana od dana potpisivanja ugovora uplatiti 1.850.000,- DEM. Ovaj rok je kasnije produžen do 6. lipnja 1994.

Dana 3. lipnja 1994. Ladislav Biškupec je u ime grupe ponuditelja s društvom C.I.O.M.-Trgovina d.o.o. Zagreb, Biokovska 6a (dalje u tekstu: C.I.O.M.), zaključio dva ugovora o pozajmici (u ukupnom iznosu od 1.850.000,- DEM) za kupovinu dionica Društva. Prva pozajmica u iznosu 4.113.996,88 kn, odnosno protuvrijednosti od 1.106.270,- DEM odobrena je uz kamatnu stopu od 15% godišnje i rok otplate 30 dana. U svrhu osiguranja naplate, korisnik pozajmice i 13 solidarnih dužnika (veći ponuditelji) ispostavili su bianco potpisane mjenice, te su založili 9 214 dionica Društva. Druga pozajmica u iznosu 2.765.783,12 kn, odnosno u protuvrijednosti od 743.730,- DEM odobrena je uz istu kamatnu stopu i osiguranje vraćanja, ali je ugovoren rok otplate od 5 godina. Obje pozajmice su po nalogu Ladislava Biškupeca s računa društva C.I.O.M. u Čakovečkoj banci uplaćene na račun Fonda. Tako je Fondu 3. lipnja 1994. uplaćeno 5.317.884,00 kn, 6. lipnja 1994. 1.000.000,00 kn, te 7. lipnja 1994. preostalih 560.384,00 kn, što ukupno iznosi 6.878.268,00 kn ili protuvrijednost od 1.850.000,- DEM (1,- DEM=3,7165 kn).

Fond je 6. lipnja 1994. izdao potvrdu kojom potvrđuje da je grupa ponuditelja uplatila cjelokupni iznos iz ugovora broj 3919013/9327.

4.3. Vraćanje pozajmica za kupnju dionica društvu C.I.O.M.

- Pozajmica od 743.730,- DEM

Vraćanje ove pozajmice preuzelo je Društvo na način da je Ladislav Biškupec koncem srpnja 1994. sa svakim iz grupe ponuditelja (njih 113, jer su četiri odustala) zaključio ugovor o pozajmici u iznosu od 1.137,- DEM do 13.647,- DEM, ovisno o broju dionica koje su korisnici pozajmice upisali.

Broj dionica po dioničaru kretao se od deset do 120, što ukupno iznosi 6 540 dionica. Pozajmice su odobrene na pet godina, uz kamatnu stopu 15% godišnje. Otplate pozajmica vršena je na žiro račun Društva i to jednim dijelom obustavom iz plaće, a drugim dijelom iz dividende. Od veljače 1996. smanjena je kamatna stopa po ovim pozajmicama na 8%, a rok otplate je produžen na sljedećih deset godina.

Društvo je s 18. ožujkom 1997. C.I.O.M.-u otplatilo cjelokupni iznos pozajmice i to manjim dijelom sredstvima iz plaće i dividende dioničara (147.701,99 DEM), a većim dijelom sredstvima Društva (683.769,55 DEM). Ukupno je C.I.O.M.-u uplaćeno 831.471,54 DEM, od čega se na glavnice odnosi 743.730,- DEM, a na kamatu preostalih 87.741,54 DEM.

Zbog neostvarivanja dobiti u 1998., odnosno neisplaćivanja dividende, došlo je do zastoja u otplati pozajmica te je s 30. lipnjem 1999. potraživanje Društva prema dioničarima, korisnicima pozajmice, iznosilo 1.275.094,66 kn.

- Pozajmica od 1.106.270,- DEM

Ovu pozajmicu trebalo je vratiti u roku 30 dana od dana potpisivanja ugovora, ali je dodatkom ugovoru od 19. siječnja 1995. rok otplate produžen do 31. srpnja 1995.

Ladislav Biškupec i 13 solidarnih jamaca zaključili su 24. siječnja i 13. veljače 1995. s društvom Teuta Invest d.o.o., ugovore o kratkoročnim pozajmicama. Zaključeno je ukupno 14 pojedinačnih ugovora (svaki na iznos od 50.000,- DEM) što ukupno iznosi 700.000,- DEM. Ugovorena je kamatna stopa od 15% godišnje, rok povrata 60 dana, a kao osiguranje povrata bianco akceptni nalozi i mjenice Društva. Odobrena sredstva su uplaćena na račun Društva i to 1.450.000,00 kn 24. siječnja, a 1.088.040,00 kn 13. veljače 1995., što ukupno čini protuvrijednost od 700.000,- DEM (po tečaju 1,- DEM=3,62 kn). Doznačenim sredstvima Društvo je vratilo dio pozajmice C.I.O.M.-u.

Zatim su 22. i 28. ožujka 1995. njih 14 zaključili svaki pojedinačno s Ilirija bankom d.d., Zagreb dugoročne kredite na jednake iznose. Krediti su odobreni u austrijskim šilinzima (svaki na iznos 351.958,00 ATS, što čini protuvrijednost od 50.000,- DEM). Ugovoren je rok povrata 10 godina, kamatna stopa 15% godišnje, a kao osiguranje povrata akceptni nalozi, bianco mjenice Društva, te dionice deponirane u banci. Odobrena sredstva je kreditor na temelju zaključenog ugovora o cesiji, (između kreditora, Društva i 14 korisnika kredita) izravno doznačio na račun Društva i to 1.089.450,00 kn 22. ožujka 1995., a 1.454.800,00 kn 28 ožujka 1995. Ovim sredstvima Društvo je vratilo kratkoročne pozajmice društvu Teuta Invest d.o.o.

Dana 21. rujna 1995., ugovorom o preuzimanju duga, Društvo je od ovih 14 dioničara preuzelo obvezu vraćanja kredita prema Ilirija banci. Istodobno je banci u cilju osiguranja plaćanja predalo osam bianco akceptnih naloga. I ostatak duga društvu C.I.O.M. vratilo je Društvo što je prikazano u tablici broj 5.

Vraćanje pozajmice društvu C.I.O.M.

Redni broj	Datum plaćanja	Izvor sredstava	Iznos u kn	Iznos u DEM
1.	24. siječnja 1995.	pozajmica Teuta Invest	1.450.000,00	400.000,-
2.	13. veljače 1995.	pozajmica Teuta Invest	1.088.040,00	300.000,-
3.	8. svibnja 1995.	cesija Ferax	179.990,00	50.000,-
4.	24. svibnja 1995.	iz tekućih sredstava	719.780,00	200.000,-
5.	29. lipnja 1995.	kredit Croatia osig.	400.000,00	110.990,87
6.	30. lipnja 1995.	kredit Croatia osig.	300.000,00	83.243,15
7.	1. srpnja 1995.	iz tekućih sredstava	50.000,00	13.858,09
8.	3. srpnja 1995.	cesija C.I.O.S.	229.230,06	63.572,-
9.	4. srpnja 1995.	iz tekućih sredstava	51.951,32	14.408,91
UKUPNO			4.468.991,38	1.236.073,02

Ugovorom o preuzimanju duga od 19. prosinca 1995., Društvo je od Ladislava Biškupeca preuzelo i njegovo preostalo dugovanje prema društvu C.I.O.M. s temelja pozajmice od 3. lipnja 1994. Iz tablice broj 5 je vidljivo da je pozajmicu od društva C.I.O.M. vratilo Društvo dijelom sredstvima iz tekućeg poslovanja, a dijelom zaduživanjem kod kreditora (Ilirija banka i Croatia osiguranje). Dionice stečene ovom pozajmicom (njih 9 728) Društvo je koncem 1995. evidentiralo kao vlastite (trezorske) dionice. Dolaskom nove uprave, rekonstruirana je knjiga dionica i po pisanom nalogu direktora Domagoja Ivana Miloševića od 26. travnja 2001., ove dionice se više ne vode kao trezorske. Pripisane su dioničarima (14 većih dioničara na čelu s Ladislavom Biškupecom) s time da Društvo istodobno od njih potražuje sredstva koja je umjesto njih uplatilo društvu C.I.O.M. na ime povrata pozajmice u ukupnom iznosu od 3.999.691,74 kn.

Kreditiranjem kupnje dionica, odnosno jamčenjem za kredite koji se uzimaju u tu svrhu, Društvo je postupilo suprotno odredbi članka 8. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Odgovorna osoba za poslovanje Društva u tom razdoblju bio je Ladislav Biškupec.

4.4. Promjene vlasničke strukture do obavljanja revizije

Do vremena obavljanja revizije (rujan 2002.), u novoj dioničkoj knjizi evidentirano je 379 prijenosa. Usporedbom dioničke knjige i ugovora o prijenosu utvrđeno je da je dionička knjiga vođena netočno. Ugovori o prijenosu dionica evidentirani su u knjizi dionica sa zakašnjenjem. Iz tog razloga je nekim dioničarima, koji su prenijeli dionice na novog stjecatelja, obrok za otplatu dionica i dalje ustezan od plaće. Neki ugovori nisu evidentirani u dioničkoj knjizi, a neki su evidentirani pogrešno.

U razdoblju od 1995. do 1997. Društvo je otkupljivalo vlastite dionice, te je od 28 dioničara otkupilo ukupno 1 619 dionica (4,53% temeljnog kapitala). Otplaćene dionice je plaćalo po cijeni od 50,- DEM po dionici, dok je za neotplaćene preuzimalo obvezu preostale otplate. Ugovori o prijenosu neotplaćenih dionica nisu dostavljeni Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Odgovorna osoba za poslovanje Društva u tom razdoblju bio je Ladislav Biškupec.

Tijekom 1997. pet dioničara je prodalo ukupno 220 dionica društvu C.I.O.M., a Fond je iz svog portfelja prenio 16 dionica na društvo Durolit, Samobor-Novaki. Do 1999., osim nekoliko prijenosa između malih dioničara, drugih promjena vlasničke strukture nije bilo.

Fond je tijekom 1999. temeljem rezultata dražbovanja u okviru kuponske privatizacije prenio na Središnji nacionalni fond 1 013 dionica, te bez naknade na 19 pojedinaca još ukupno 729 dionica. U kolovozu 1999. Fond je na temelju odredbe članka 39. Zakona o privatizaciji, Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela, te odluke upravnog odbora Fonda, prenio 335 dionica Društva na Udrugu kuponske privatizacije Dvor. U rujnu 1999., Udruga kuponske privatizacije Dvor je ovih 335 dionica prodala Domagoju Ivanu Miloševiću. Fond je i raskinuo ugovor s jednim dioničarom zbog neplaćanja, te je u portfelj vratio 43 dionice.

Tijekom 2000. četiri dioničara prenijeli su ukupno 165 dionica na Ristu Ristova, a pet dioničara 162 dionice na Biserku Vidošević. Društvo C.I.O.M. preuzima još 44 dionice, te svih 264 dionica prenosi na Antu Pamukovića. Petruša Ivan i Stjepan od četiri dioničara preuzeli su 144 dionice, te ih prenijeli na Središnji nacionalni fond. Mate Marić kupuje od 48 dioničara ukupno 5 329 dionica, te 2 075 dionica prenosi na Ivu Marić, a preostalih 3 254 dionica na Daniela Šterna. Radenko Milošević od 14 dioničara preuzima ukupno 2 248 dionica. Iva Marić kupuje od 44 dioničara još 1 261 dionicu, te svih 3 336 dionica (2 075 joj je prenio Mate Marić) prenosi na Dinu Štern. Bogoslav Šaban je od 69 dioničara kupio ukupno 3 342 dionice, a Janislav Šaban od njih 42 ukupno 3 501 dionicu. U tijeku 2000. još je Daniel Štern od 3 dioničara kupio 243 dionice. Na kraju 2000. Domagoj Ivan Milošević posjedovao je 1 029 dionica (2,88%), Radenko Milošević 3 042 dionice (8,52%), Daniel Štern 3 497 dionica (9,79%), te Dina Štern 3 336 dionica ili 9,34% temeljnog kapitala.

Tijekom 2001., Fond je raskinuo tri ugovora s malim dioničarima te je stekao 85 dionica. Središnji nacionalni fond je prodao svih 1 157 dionica Domagoju Ivanu Miloševiću. Još je 8 dioničara prodalo ukupno 997 dionica Domagoju Ivanu Miloševiću, a on je ukupno 2 154 dionica prenio na Milana Vončinu. Na Milana Vončinu je prenijelo dionice još četvero dioničara (ukupno 264 dionice), te Janislav Šaban 1 388 dionica.

Dana 28. kolovoza 2001. Daniel i Dina Štern, te Radenko i Domagoj Ivan Milošević zaključili su ugovor o zajedničkom djelovanju s ciljem poboljšanja poslovanja, te u svrhu preuzimanja kontrolnog paketa dionica Društva.

U Večernjem i Jutarnjem listu od 31. kolovoza 2001., Domagoj Ivan Milošević je kao

ponuditelj, zastupan po Hypo Alpe Adria Vrijednosnicama, a na temelju odredbi članka 3. stavak 1. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava, objavio javnu ponudu za preuzimanje Društva. Ponuditelj se obvezao za svaku otplaćenu dionicu platiti iznos od 190,00 kn. U ostavljenom roku 30 dana, kod depozitara (Hypo Alpe Adria Bank d.d.) pohranjeno je ukupno 6 089 dionica. Između ostalih, Milan Vončina je deponirao 2 100 dionica, a Društvo 1 619 trezorskih dionica. Ponuditelj je preuzeo i isplatio 5 972 dionice.

U rujnu 2001. Milan Vončina je prenio na Domagoja Ivana Miloševića 1 388 dionica, Radenko Milošević 2 382, a mali dioničari još 1 141 dionicu. Dina Štern je svojih 3 336 dionica prenijela na Daniela Šterna.

Na koncu 2001. Domagoj Ivan Milošević je raspolagao s 12 073 dionice ili 33,80%, a Daniel Štern s 6 833 dionice ili 19,13% temeljnog kapitala.

Koncem 2001. Fond je na Hypo Alpe Adria Vrijednosnice prenio 87 dionica, a one su početkom 2002. te dionice prenijele na Kseniju Čerin. Tijekom 2002. Maja Delić je od malih dioničara kupila ukupno 907 dionica, Domagoj Ivan Milošević 198 dionica, a Radenko Milošević od Riste Ristova 165 dionica.

Dana 3. lipnja 2002. u Jutarnjem listu, odnosno 14. lipnja 2002. u Narodnim novinama, Domagoj Ivan Milošević je objavio i drugu javnu ponudu za preuzimanje Društva. Za svaku otplaćenu dionicu obvezao se platiti 200,00 kn. U ostavljenom roku od 30 dana, kod depozitara (Hypo Alpe Adria Bank d.d.) pohranjeno je ukupno 1 595 dionica ili 4,47% temeljnog kapitala. Ponuditelj je preuzeo i isplatio svih 1 595 dionica.

4.5. Plaćanje dionica od strane većinskih vlasnika

Prema dioničkoj knjizi od kolovoza 2002. najviše dionica stekli su Domagoj Ivan Milošević i Daniel Štern (zajedno posjeduju 20 572 dionica ili 57,60% temeljnog kapitala).

Otplaćene dionice plaćali su gotovinom ili kreditom Hypo Alpe Adria Banke (kod preuzimanja) po cijeni od 190,00 do 200,00 kn po dionici, dok su za neotplaćene preuzimali obvezu plaćanja prema Fondu, odnosno prema Društvu (dionice kupljene bez popusta).

Ukupno je Društvo za preuzete dionice od njih potraživalo 5.225.471,39 kn. Dio ovog potraživanja je kompenziran, a dio otpisan.

Dana 29. lipnja 2001., ovlastili su odvjetnika Milana Vončinu da u njihovo ime od Ilirija banke d.d. u stečaju otkupi potraživanje banke prema Društvu. Isto tako su od prijašnjih članova nadzornog odbora Društva (Mate Franulića, Božidara Kondenara, Ive Marjanovića i Ingrid Žnidarić) otkupili njihova potraživanja prema Društvu na temelju neisplaćenih naknada za članstvo u nadzornom odboru. Za iznose otkupljenih potraživanja Ilirija banke (1.495.543,18 kn) i članova nadzornog odbora (890.296,83 kn) umanjeno je potraživanje Društva za dionice prema Domagoju Ivanu Miloševiću i Danielu Šternu. Dana 29. kolovoza 2001. nadzorni odbor Društva je donio odluku da se svim dužnicima za dionice ponude nagodbe s mogućnošću 50% popusta ukoliko plaćanje izvrše u roku 14 dana. S te osnove Društvo je otpisalo svoje potraživanje prema vlasnicima dionica za ukupno 2.653.861,49 kn, od čega se na Domagoja Ivana Miloševića odnosilo 1.303.906,46 kn, a na Daniela Šterna 1.028.187,69 kn.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE

I PODACI O POSLOVANJU

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U dioničkoj knjizi Društva pod rednim brojem 714 u srpnju 2002. evidentiran je Domagoj Ivan Milošević kao posljednji stjecatelj dionica. U tablici broj 6, daje se vlasnička struktura Društva prema podacima iz knjige dionica u kolovozu 2002.

Tablica broj 6

Vlasnička struktura prema knjizi dionica (kolovoz 2002.)

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	Vrijednost u DEM	Udjel u %
1.	Domagoj Ivan Milošević	13 739	1.373.900,-	38,47
2.	Daniel Štern	6 833	683.300,-	19,13
3.	Bogoslav Šaban	3 432	343.200,-	9,61
4.	Janislav Šaban	2 092	209.200,-	5,86
5.	Radenko Milošević	825	82.500,-	2,31
6.	Rudolf Gadže	676	67.600,-	1,89
7.	Fond (rezervacija)	561	56.100,-	1,57
8.	drugi dioničari (ukupno 100)	7 554	755.400,-	21,16
UKUPNO		35 712	3.571.200,-	100,00

5.2. Podaci o poslovanju prema financijskim izvještajima

Poslovni rezultati Društva za razdoblje od 1994. do 2000. daju se u tablici broj 7, na temelju podataka iz računa dobiti i gubitka te bilance.

Tablica broj 7

Osnovni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1994. do 2000.

u 000 kn

Red. broj	Naziv	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.
1.	Prihodi	35.015	42.078	57.037	52.345	49.949	46.054	44.509
2.	Rashodi	34.476	40.058	54.795	50.690	52.351	47.613	46.656
3.	Dobit ili gubitak prije oporezivanja	539	2.020	2.242	1.655	-2.402	-1.559	-2.147
4.	Imovina	34.462	40.474	38.709	38.266	40.296	43.658	40.300
5.	Obveze	2.434	7.119	11.258	11.055	16.866	21.786	20.575
6.	Kapital i pričuve	32.028	33.355	27.451	27.211	23.430	21.872	19.725
6.1.	Upisani kapital	12.964	12.964	12.964	12.964	12.964	12.964	12.964
6.2.	pričuve	17.258	17.258	11.363	11.452	11.524	11.525	11.549
6.3.	Zadržana dobit	1.319	1.344	1.344	1.344	1.344	1.344	1.320
6.4.	Preneseni gubitak	-	-	-	-	-	2.402	3.961
6.5.	Dobit ili gubitak tekuće godine	487	1.789	1.780	1.451	-2.402	-1.559	-2.147
7.	Broj zaposlenih	160	165	186	173	167	167	165

U razdoblju od 1994. do 2000. Društvo je, prema financijskim izvještajima, za tri godine iskazalo gubitak (1998., 1999. i 2000.), dok je za 1994., 1995., 1996. i 1997. iskazalo dobit.

Reviziju financijskih izvještaja društva za 2000. izradila je tvrtka Rudan d.o.o., Zagreb. U bilanci na dan 31. prosinca 2000., Društvo je iskazalo sredstva i izvore sredstava u iznosu 40.299.896,32 kn.

Sredstva (aktivu) čine dugotrajna imovina u iznosu 20.412.800,49 kn ili 50,6%, kratkotrajna imovina u iznosu 19.850.344,86 kn ili 49,3%, te obračunati troškovi budućeg razdoblja u iznosu 36.750,97 kn ili 0,1%. Izvore sredstava čine kapital i pričuve u iznosu 19.724.662,38 kn ili 48,9%, dugoročne obveze u iznosu 1.272.311,95 kn ili 3,2%, kratkoročne obveze u iznosu 17.979.464,34 ili 44,6%, te odgođeno plaćanje troškova u iznosu 1.323.457,65 kn ili 3,3%.

Prema računu dobiti i gubitka za 2000., ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 44.509.332,59 kn i ukupni rashodi u iznosu 46.656.121,09 kn, te gubitak u iznosu 2.146.788,50 kn.

5.3. Isplata dividende

U 1994., 1995., 1996. i 1997. Društvo je ostvarilo dobit i na temelju odluka skupštine obračunavalo i isplaćivalo dividendu.

U 1994. Društvo je ostvarilo dobit prije oporezivanja u iznosu 539.751,42 kn. Iz predočene dokumentacije Društva za 1994. (nema zapisnika sa skupštine o raspodjeli dobiti) utvrđena je dobit za isplatu dividende u iznosu 462.480,67 kn, te dividenda po dionici u iznosu 12,95 kn. Fondu je na temelju vlasništva i neotplaćenih dionica (7 753 dionice) trebala biti isplaćena dividenda u iznosu 100.411,62 kn.

Na skupštini Društva održanoj 02. srpnja 1996. donesena je odluka da se od ostvarene neto dobiti za 1995. u iznosu 1.789.376,00 kn, za isplatu dividende rasporedi 1.699.907,00 kn. Prema dokumentaciji Društva dividenda po dionici iznosila je 67,54 kn, a kako je u portfelju Fonda na koncu 1995. bilo 2 613 dionica pripadajuća dividenda iznosila je 176.482,02 kn.

Ostvarena neto dobit za 1996. iznosila je 1.780.169,54 kn. Na skupštini Društva održanoj 18. srpnja 1997. donesena je odluka da se od ostvarene dobiti za isplatu dividende rasporedi 1.691.161,06 kn što je po dionici, prema dokumentaciji Društva, iznosilo 69,29 kn. U portfelju Fonda na koncu 1996. bilo je 2 613 dionica, pa mu je pripadajuća dividenda iznosila 181.054,77 kn.

Društvo je u 1997. ostvarilo neto dobit u iznosu 1.450.687,82 kn. Na skupštini Društva održanoj 24. srpnja 1998. donesena je odluka da se od ostvarene dobiti za isplatu dividende rasporedi 1.378.153,42 kn što je po dionici, prema dokumentaciji Društva, iznosilo 56,56 kn. U portfelju Fonda na koncu 1997. bilo je 2 597 dionica, pa mu je pripadajuća dividenda iznosila 146.886,32 kn.

Odredbama članka 35. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća određeno je da se ostvarene dividende s osnove upisanih a neuplaćenih dionica, kao i sredstva ostvarena po osnovi dividende iz poduzeća u kojima Fond ima dionice, odnosno udjele, prenose u proračun Republike Hrvatske, s tim da se tako ostvarena sredstva koriste za ostvarenje pozitivno ocijenjenih programa ulaganja u infrastrukturu na području općine u kojoj je sjedište poduzeća čije su dionice odnosno udio u njemu prodani.

Prema odredbama članka 11. i 12. Zakona o privatizaciji, propisano je da se sredstva ostvarena iz dobiti, u pravnim osobama u kojima Fond ima udjele, prenose Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak, a mogu se koristiti i za ulaganje u tu pravnu osobu.

Utvrđeno je da Društvo pripadajući iznos dividende za 1994., 1995., 1996. i 1997. nije prenijelo u proračun Republike Hrvatske niti Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak. Također je utvrđeno da je Društvo dividendu koja je pripadala Fondu za 1994., 1995. i 1996. u ukupnom iznosu 457.948,41 kn oprihodovalo s 31. prosincem 2001., uz obrazloženje odgovorne osobe u računovodstvu da Fond isplatu nije tražio te da je nastupila zastara. Iz dokumentacije nije vidljivo postupanje Fonda u svezi neisplaćenih dividendi za 1994., 1995. i 1996. Fond je dopisom od 1. lipnja 1999. zatražio isplatu pripadajuće dividende za 1997. zajedno s kamatama do 30. lipnja 1999.

S obzirom da dividenda ni s 30. lipnjem 1999. nije isplaćena Fond je 16. srpnja 1999. uputio Društvu opomenu pred tužbu, u kojoj još jednom poziva Društvo da to učini do 31. srpnja 1999., a ako do navedenog datuma ne izvrši uplatu pripadajuće dividende Fond će zatražiti naplatu sudskim putem. Društvo ni nakon opomene pred tužbu nije uplatilo pripadajuću dividendu, a iz dokumentacije Fonda nije vidljivo da je naplata zatražena sudskim putem.

Odgovorne osobe za poslovanje Društva u tom razdoblju bile su: Ladislav Biškupec (do prosinca 1998.), Daobor Belamarić (od prosinca 1998. do rujna 2000.), te Domagoj Ivan Milošević od 29. rujna 2000. Predsjednici Fonda bili su: Ivan Penić (od ožujka 1993. do lipnja 1995.), Milan Kovač (od lipnja 1995. do prosinca 1996.), Tomislav Družak (od siječnja 1997. do listopada 1998.) i Stipe Hrkač (od listopada 1998. do veljače 2000.).

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Pastor - Tvornica vatrogasnih aparata d.o.o., Zagreb.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere jesu li pretvorba i privatizacija provedene u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Prema Elaboratu, procijenjena vrijednost Poduzeća je 3.365.993,- DEM. Sastavni dijelovi Elaborata su i Elaborat o procjeni nekretnina i Elaborat o procjeni osnovnih sredstava.

U uvodnom dijelu Elaborata o procjeni nekretnina navodi se da je procjena izvršena na temelju projektne dokumentacije koju posjeduje vlasnik, izmjere objekata te utvrđivanja stvarnog stanja objekata u cilju procjene fizičkog stanja uporabljivosti za pojedine sklopove odnosno vrste radova po strukturama. Primijenjene su metode iz Uputstva o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti ekspropiriranih objekata, važećih zakonskih odredbi i standarda u graditeljstvu, te podaci gradskih službi o vrijednosti zemljišta, kao i podaci javnih i komunalnih poduzeća, te tržišne vrijednosti s 31. prosincem 1991.

Procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 2.968.663,- DEM, od čega se na nekretnine u Zagrebu odnosi 2.773.636,- DEM, a na poslovni prostor u Splitu 195.027,- DEM. Ukupna vrijednost zemljišta i priključaka na lokacijama Selska cesta 90a i Magazinska 11a procijenjena je u iznosu 1.111.163,- DEM, što je za 1.221.853,- DEM manje u odnosu na obračunanu vrijednost po cijenama nadležnih gradskih tijela, koja iznosi 2.333.016,- DEM. Do razlike u vrijednosti navedenih nekretnina došlo je, jer pri procjeni zemljišta i priključaka nisu korištene cijene za II. zonu nadležnih gradskih tijela za troškove pripreme, rente, KIP-a i KZP-a, za lipanj 1992. Prigodom utvrđivanja vrijednosti KIP-a i KZP-a po cijenama iz gradskih odluka, korišteni su podaci Gradskog zavoda za izgradnju i uređenje za veljaču 1992., a za obračun troškova pripreme, podaci za prosinac 1991. Prema Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, u postupku procjene vrijednosti građevinskog zemljišta treba se koristiti cijenama nadležnih općinskih organa, kao i stvarnim usporednim tržišnim cijenama uzimajući u obzir lokaciju, opremljenost i atraktivnost građevinskog zemljišta.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- Fond je u listopadu 1993. proveo postupak javnog prikupljanja ponuda za prodaju preostalih 16 268 dionica Društva ili 45,55% od ukupnog broja dionica. Ponude su dostavila društva Rudar d.d., Zagreb i MI-STAR s p.o., Zagreb. Društvo je zakasnilo s podnošenjem svoje ponude, pa je 26. studenoga 1993. uputilo Fondu zahtjev za ponavljanje natječaja.

Fond je uvažio zahtjev i 7. prosinca 1993. donio odluku o ponavljanju natječaja, što je učinjeno u veljači 1994. Pristiglo je pet ponuda i to od Mate Baričevića, Ljube Mikulića, Zvezdana Milkovića, društva Rudar d.d., Zagreb, te od grupe ponuditelja (zaposlenici Društva) na čelu s Ladislavom Biškupecom. Grupa ponuditelja je za navedeni paket dionica ponudila 1.631.100,- DEM na način da 60% iznosa uplati u roku sedam dana od potpisivanja ugovora, a ostatak u jednakim mjesečnim obrocima kroz pet godina.

Komisija Fonda za valorizaciju ponuda, izabrala je dvije ponude i to od Mate Baričevića koji nudi plaćanje 1.850.000,- DEM jednokratnom uplatom u DEM i dokapitalizaciju od 1.355.000,- DEM, te od društva Rudar d.d., Zagreb koje nudi plaćanje 1.800.000,- DEM u roku sedam dana od potpisivanja ugovora i dokapitalizaciju 1.000.000,- DEM. Komisija je predložila upravnom odboru da uzevši u obzir uvjete plaćanja, dokapitalizaciju, program razvoja i program zapošljavanja djelatnika, izabere bolju od ove dvije ponude. Fond je u svibnju 1994. zaključio ugovor o prodaji navedenih dionica s grupom ponuditelja na čelu s Ladislavom Biškupecom, iako njihova ponuda po cijeni nije bila najpovoljnija. Prema odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda, Fond je ovlašten donijeti odluku na temelju rezultata cjelokupne ocjene svih pojedinih elemenata ponude, a ne samo ponuđene cijene, te zadržava pravo da ne prihvati ponude. S obzirom da je Fond prihvatio po cijeni nepovoljniju ponudu, trebao je detaljno obrazložiti svoj izbor, što nije učinjeno. Predsjednik Fonda u to vrijeme bio je Ivan Penić, a predsjednik upravnog odbora Fonda mr. Borislav Škegro.

Grupa ponuditelja je cjelokupan ugovorni iznos (1.850.000,- DEM) uplatila Fondu iz sredstava pozajmica. Ugovore o pozajmicama zaključio je Ladislav Biškupec s društvom C.I.O.M. Vraćanje prve pozajmice u iznosu 743.730,- DEM preuzelo je Društvo na način da je Ladislav Biškupec sa svakim iz grupe ponuditelja zaključio ugovor o pozajmici ovisno o broju upisanih dionica. Društvo je do 18. ožujka 1997. društvu C.I.O.M. otplatilo cjelokupan iznos i to manjim dijelom iz plaće i dividende dioničara, a većim dijelom iz vlastitih sredstava. Ukupno je uplaćeno 831.471,54 DEM, od čega se na glavnici odnosi 743.730,- DEM, a na kamatu 87.741,54 DEM. Na dan 30. lipnja 1999. potraživanje Društva prema dioničarima za navedene pozajmice iznosilo je 1.275.094,66 kn.

Drugu pozajmicu u iznosu 1.106.270,- DEM Društvo je vratilo društvu C.I.O.M. dijelom sredstvima iz tekućeg poslovanja, a dijelom zaduživanjem kod kreditora (Ilirija banka i Croatia osiguranje). Dionice plaćene ovom pozajmicom (9 728) Društvo je koncem 1995. upisalo u knjigu dionica kao vlastite (trezorske) dionice. Po pisanom nalogu direktora Domagoja Ivana Miloševića od 26. travnja 2001., ove dionice se više ne vode kao trezorske. Pripisane su dioničarima (14 većih dioničara na čelu s Ladislavom Biškupecom) s time da Društvo istodobno od njih potražuje 3.999.691,74 kn, jer je umjesto njih uplatilo dug društvu C.I.O.M.

Kreditiranje kupnje dionica, odnosno jamčenje za kredite koji se uzimaju u tu svrhu, nije u skladu s odredbom članka 8. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Odgovorna osoba za poslovanje Društva u tom razdoblju bio je Ladislav Biškupec.

Dana 29. kolovoza 2001. nadzorni odbor je donio odluku da se svim dužnicima za dionice ponude nagodbe s mogućnošću 50% popusta ukoliko plaćanje izvrše u roku 14 dana. S te osnove Društvo je otpisalo svoje potraživanje prema vlasnicima dionica u iznosu 2.653.861,49 kn, od čega se na Domagoja Ivana Miloševića odnosilo 1.303.906,46 kn, a na Daniela Šterna 1.028.187,69 kn.

- U razdoblju od 1995. do 1997., Društvo je stjecalo vlastite dionice na način da je od 28 dioničara otkupilo ukupno 1 619 dionica (4,53% temeljnog kapitala). Otplaćene dionice je plaćalo po cijeni 50,- DEM/dionica, dok je za neotplaćene preuzimalo obvezu preostale otplate. Primjerak ugovora o stjecanju neotplaćenih dionica Društvo nije dostavilo Fondu, što nije u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Odgovorna osoba za poslovanje Društva u tom razdoblju bio je Ladislav Biškupec.

- Odredbama članaka 35. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, propisano je da se dividenda na temelju upisanih a neuplaćenih dionica, kao i sredstva ostvarena po osnovi dividende iz poduzeća u kojima Fond ima dionice, odnosno udjele, prenose u proračun Republike Hrvatske, s tim da se tako ostvarena sredstva koriste za ostvarenje pozitivno ocijenjenih programa ulaganja u infrastrukturu na području općine u kojoj je sjedište poduzeća čije su dionice odnosno udjeli u njemu prodani. Odredbama članaka 11. i 12. Zakona o privatizaciji, propisano je da se sredstva ostvarena iz dobiti, u pravnim osobama u kojima Fond ima udjele, prenose Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak, a mogu se koristiti i za ulaganje u tu pravnu osobu. Utvrđeno je da Društvo pripadajući iznos dividende za 1994., 1995., 1996. i 1997. nije prenijelo u proračun Republike Hrvatske niti Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak. Također je utvrđeno da je Društvo dividendu koja je pripadala Fondu za 1994., 1995. i 1996. u ukupnom iznosu 457.948,41 kn oprihodovalo s 31. prosincem 2001., uz obrazloženje odgovorne osobe u računovodstvu da Fond isplatu nije tražio te da je nastupila zastara. Dividenda za 1997. u iznosu 146.886,32 kn nije isplaćena ni nakon opomene Fonda. Odgovorne osobe za poslovanje Društva u tom razdoblju bile su: Ladislav Biškupec (do prosinca 1998.), Daobor Belamarić (od prosinca 1998. do rujna 2000.), te Domagoj Ivan Milošević od 29. rujna 2000. Predsjednici Fonda bili su: Ivan Penić (od ožujka 1993. do lipnja 1995.), Milan Kovač (od lipnja 1995. do prosinca 1996.), Tomislav Družak (od siječnja 1997. do listopada 1998.) i Stipe Hrkač (od listopada 1998. do veljače 2000.).

Razvojni program, koji se odnosi na razdoblje od 1992. do 1996., sadrži opis položaja poduzeća na tržištu prodaje i nabave, ocjenu razvojnih mogućnosti i sposobnosti poduzeća, tehnološko-tehnički aspekt razvitka, zaštitu čovjekove okoline i zaštitu na radu, dinamiku realizacije razvojnog programa, ekonomsko financijsku analizu s određenim pokazateljima. Predviđeno je proširenje tržišta prodaje u izvozu za što postoje realne mogućnosti, dok se tržište nabave može smatrati sigurnim. Osim tržišta Belgije i Austrije, gdje je već izvršen prodor, realne su pretpostavke proširenja tržišta na Nizozemsku i Norvešku, dok će se izvoz u Češku i Slovačku moći realizirati jedino putem barter aranžmana. Potrebe za izvoz od oko 50 000 aparata godišnje, bez zemalja bivše Jugoslavije, Poduzeće je u stanju zadovoljiti bez povećanja radne snage, uz djelomičnu modernizaciju strojnog parka i uvođenjem tehnoloških linija. Dinamika povećanja proizvodnje i prodaje treba slijediti dinamiku ulaganja u nove proizvodne linije i tehnologije uz osvrt na činjenicu da bi se i uz postojeću tehnologiju proizvodnja mogla povećati kad bi postojeće tržište tu robu moglo prihvatiti. Na svim strojevima predviđa se primjena najnovijih dostignuća zaštite na radu.

Proizvodni program Poduzeće namjerava se proširiti ponudom metalne opreme za trgovinu i ugostiteljstvo te proizvodnjom metalne galanterije za građevinarstvo. Predviđeni odlazak u mirovinu oko 15 zaposlenika u sljedećih pet godina uklopit će se u modernizaciju tako da neće biti tehnološkog viška. Ukupan broj zaposlenih trebao bi zadržati trend pada na bazi prirodnog odliva zaposlenika. Radi uvođenja nove tehnologije (informacijski sustav, proizvodne linije, automatizirani strojevi) javljat će se potreba za obrazovanijom i stručnijom radnom snagom što će se riješiti obukom zaposlenika.

Ciljevi iz razvojnog programa ostvareni su djelomično. Ciljevi koji se odnose na proširenje proizvodnje metalne opreme za trgovinu i ugostiteljstvo te proizvodnju metalne galanterije za građevinarstvo nisu ostvareni. Prihodi od izvoza (bez reeksporta) povećavani su do 1996., u 1997., 1998. i 1999. su stagnirali, a u 2000. iskazan je pad u odnosu na prethodnu godinu. Broj zaposlenika je smanjen sa 171 u lipnju 1992. na 127 zaposlenika u lipnju 2002.

S obzirom da nisu u potpunosti ispunjeni ciljevi iz razvojnog programa, da je u razdoblju od 1998. do 2000. Društvo iskazivalo gubitak, koji je na dan 31. prosinca 2000. iznosio 6.108.000,00 kn, da su kapital i pričuve koncem 2000. iznosile 19.725.000,00 kn i manje su za 12.303.000,00 kn od stanja na dan 31. prosinca 1994., te da je smanjen broj zaposlenika, nisu u potpunosti ispunjeni ciljevi predviđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Očitovanje na Izvješće o reviziji pretvorbe i privatizacije dostavio je zakonski predstavnik Društva 16. siječnja 2003.

U očitovanju zakonski predstavnik navodi da sadašnja uprava Društva dužnost obavlja od kolovoza 2000., te nije bila sudionik većine događaja opisanih u izvješću i slijedom toga nema neposrednih saznanja o navedenim događajima.

Dalje se navodi da uprava Društva na čijem je čelu bio Daobor Belamarić nije zatekla knjigu dionica te je iz tog razloga s društvom CBB vrijednosnice zaključila ugovor o izradi dioničke knjige. Dioničarima su upućeni pozivi da dostave dokumentaciju o stjecanju dionica kako bi se mogla rekonstruirati dionička knjiga. Na temelju prikupljene dokumentacije dat je nalog da se dionice koje su vođene kao trezorske preknjiže na potraživanja prema dioničarima, jer je to odgovaralo stvarnom stanju.

Također se navodi da su Društvu otpisane sve kamate koje su proizlazile iz potraživanja Ilirija banke d.d. u stečaju, a koje potraživanje su otkupili Domagoj Ivan Milošević i Daniel Štern. U trenutku izvršenja prijeba dug dioničara prema Društvu po dionicama bio je u apsolutnoj zastari, a stjecatelji dionica su dionice plaćali po cijeni višoj od tržišne.

Navodi se da je Društvo u 2001. i 2002. ostvarilo dobit i uspješno završilo proces financijskog restrukturiranja, za što je uzet kredit u iznosu od 1.000.000,- EUR-a, koji se redovito otplaćuje.

Ističe da je na ime dividende za 1997. Fondu do sada uplaćen iznos od 70.000,00 kn na temelju postignutog sporazuma koji uključuje plaćanje cijele dividende i kamata.

Navodi se također da je razvojni program bio nerealan te ga nije bilo moguće ostvariti.

Nakon restrukturiranja Društvo posluje pozitivno, te 70% proizvodnje izvozi, prva je tvornica vatrogasnih aparata s područja istočne Europe koja ima certifikate ISO 9001, CE znak, te certifikate MED i PED. Do smanjenja broja radnika došlo je dijelom prirodnim odlivom, a dijelom isplatom stimulativnih otpremnina. Zahvaljujući povećanju prodaje i otvaranju novih tržišta u Europskoj uniji u tijeku je zapošljavanje novih radnika u drugoj smjeni.

Prema odredbama članka 7. stavak 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01), na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u

roku od osam dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

Ovlašteni državni revizori:

Miroslav Šklebar, dipl. oec.

Niko Rimac, dipl. oec.

Izvešće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

PASTOR - TVA, ZAGREB

Upravni odbor:

Ladislav Biškupec, predsjednik od 10. srpnja 1992. do 19. siječnja 1993.

Davorin Spevec, od 10. srpnja 1992. do 8. studenoga 1994.

Stanko Bosančić, od 10. srpnja 1992. do 19. siječnja 1993.

Božidar Kondenaro, od 10. srpnja 1992. do 19. siječnja 1993.

Rudolf Gadže, od 10. srpnja 1992. do 19. siječnja 1993.

Mihael Margetan, od 10. srpnja 1992. do 19. siječnja 1993.

Branko Mihetec, od 10. srpnja 1992. do 19. siječnja 1993.

Radenko Milošević, predsjednik od 19. siječnja 1993., nema podataka do kada

Boris Simeunović, od 19. siječnja 1993. do 8. studenoga 1994.

Marko Škreb, od 19. siječnja 1993. do 8. studenoga 1994.

Ladislav Biškupec, od 19. siječnja 1993. do 8. studenoga 1994.

dr. Vlado Leko, od 8. studenoga 1994., nema podataka do kada

Ante Pamuković, od 8. studenoga 1994., nema podataka do kada

Mate Franulić, od 8. studenoga 1994., nema podataka do kada

Božidar Kondenaro, od 8. studenoga 1994., nema podataka do kada

Nadzorni odbor:

Ivo Marjanović, predsjednik od 22. listopada 1994., nema podataka do kada

Ivica Hofer, od 22. listopada 1994., nema podataka do kada

Ivo Dropulić, od 22. listopada 1994., nema podataka do kada

Ingrid Žnidarić, od 12. prosinca 1995., nema podataka do kada

Radenko Milošević, predsjednik od 12. prosinca 1996. do 11. kolovoza 2000.

Ivo Marjanović, od 12. prosinca 1996. do 11. kolovoza 2000.

Božidar Kondenaro, od 12. prosinca 1996. do 11. kolovoza 2000.

Mate Franulić, od 12. prosinca 1996. do 11. kolovoza 2000.

Ingrid Žnidarić, od 12. prosinca 1996. do 11. kolovoza 2000.

Matija Katičić, predsjednik od 11. kolovoza 2000. do 5. rujna 2002.

Stanislav Klekar, od 11. kolovoza 2000. do 5. rujna 2002.

Mate Marić, od 11. kolovoza 2000. do 22. prosinca 2000.

Milan Vončina, od 11. kolovoza 2000. do 5. rujna 2002.

Branko Šimara, od 11. kolovoza 2000. do 5. rujna 2002.

Janislav Šaban, od 22. prosinca 2000. do 5. rujna 2002.

Radenko Milošević, predsjednik od 5. rujna 2002.

Albert Mario Pirš, od 5. rujna 2002.

Matija Katičić, od 5. rujna 2002.

Tajana Gracin, od 5. rujna 2002.

Daniel Štern, od 5. rujna 2002.

Janislav Šaban, od 5. rujna 2002.

Milan Vončina, od 5. rujna 2002.

Direktor:

Zvonko Šćurec, direktor od 26. lipnja 1992. do 25. siječnja 1994.

Ladislav Biškupec, v.d. direktora od 25. siječnja 1994. do 28. studenoga 1994.

Ladislav Biškupec, direktor od 28. studenoga 1994. do 7. prosinca 1998.

Daobor Belamarić, direktor od 7. prosinca 1998. do 29. rujna 2000.

Domagoj Ivan Milošević, direktor od 29. rujna 2000.

**PASTOR - TVA, ZAGREB
- povezana društva i osobe**

1. Pastor servis d.o.o., Zagreb
Osnivač: Pastor - TVA d.d.
Uprava:
Frano Šabić, direktor
Janislav Šaban, direktor
2. Pastor d.o.o., Zagreb
Osnivač: Pastor - TVA d.d.
Uprava:
Daniel Štern, direktor
3. Pastor adria avijacija d.o.o., Zagreb
Osnivači: Goran Kerečin i Pastor - TVA d.d.
Uprava:
Ingrid Žnidarić, član uprave i
Goran Kerečin, član uprave
4. Pastor BiH d.o.o., Sarajevo
Osnivači: Pastor - TVA d.d. i Robert s International d.o.o., Sarajevo
Uprava:
Ivan Orlić, direktor
5. Servis Pastor Pastor Zagreb d.o.o., Skopje
Osnivači: Pastor - TVA d.d. i Ivan Šišak
Uprava:
Ivan Šišak